

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ TỊNH BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14.../TB-CCTHADS

Tịnh Biên, ngày 20 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay là thị xã) Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay là thị xã) Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 200624/CT.SP ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Song Pha,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1709.4/2024/TB-ĐGHDXA ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

Địa chỉ công ty: Lầu 9, Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ chi nhánh: Đường số 6, L12 – 04 Khu FirsHome Bình Hòa, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Tài sản của ông Đặng Quốc Phong, địa chỉ: Số 145, đường Tô Ngọc Vân, khu phố 4, phường Linh Tây, quận Thủ Đức, TP.HCM. Gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích: 161,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thửa đất số 52, tờ bản đồ số 28, theo GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV767334, số vào sổ cấp GCN: CH02828 do UBND huyện (nay là thị xã) Tịnh Biên cấp ngày 01/6/2015 do ông Đặng Quốc



Phong, sinh năm 1981 đứng tên. Tài sản tọa lạc tại: Thị trấn (nay là phường) Nhà Bàng, huyện (nay là thị xã) Tịnh Biên, tỉnh An Giang (theo bản trích đo địa chính ngày 14/5/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Tịnh Biên).

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở diện tích xây dựng: 85,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 105,5m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung BTCT, nền gạch men, vách gạch, mái tole, cấp 4A, số tầng: 1, năm hoàn thành xây dựng: 2005 theo GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV767334, số vào sổ cấp GCN: CH02828 do UBND huyện (nay là thị xã) Tịnh Biên cấp ngày 01/6/2015 do ông Đặng Quốc Phong, sinh năm 1981 đứng tên. Tài sản tọa lạc tại: Thị trấn (nay là phường) Nhà Bàng, huyện (nay là thị xã) Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

(Theo bản trích đo địa chính ngày 14/5/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Tịnh Biên).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 09/10/2024 đến 16h30 ngày 14/10/2024 tại nơi có tài sản (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, địa chỉ: Khóm Sơn Đông, phường Nhà Bàng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày thông báo đến 16h30 ngày 14/10/2024 tại Hội sở Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 9, tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, Tp Hồ Chí Minh) hoặc chi nhánh An Giang (Đường số 6, L12 – 04 Khu First Home Bình Hoà, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang) trong giờ hành chính.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (chưa bao gồm thuế GTGT):** 3.106.670.000 đồng (Ba tỷ, một trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm bảy mươi ngàn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Phí mua hồ sơ: 500.000đ/1 hồ sơ (Số tiền này sẽ không hoàn trả với bất kỳ lý do nào, trừ trường hợp bên có tài sản có văn bản dừng phiên đấu giá).

- Tiền đặt trước: 621.000.000 đồng (Sáu trăm hai mươi một triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/10/2024 đến 16h30 ngày 15/10/2024 (tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân mua và nộp đủ hồ sơ hợp lệ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 30 phút ngày 14/10/2024 tại Hội sở Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 9, tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, Tp Hồ Chí Minh) hoặc

chi nhánh An Giang (Đường số 6, L12 – 04 Khu First Home Bình Hoà, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang).

\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 17 tháng 10 năm 2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh An Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Nhà Bàng;
- Viện kiểm sát nhân dân TX Tịnh Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh AG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thành Quang**

